

## Algemene Voorwaarden Mit Bouw BV

### Artikel 1: Offerte

1. De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
2. In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:
  - a. De plaats van het werk
  - b. Een omschrijving van het werk
  - c. Volgens welke tekeningen, technische omschrijving, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd.
  - d. De prijs van het in de offerte omschreven werk, de omzetbelasting daarin in begrepen.
  - e. Of betaling van de aannemingsom in termijnen zal plaatsvinden;
  - f. Of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
  - g. Of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
  - h. Of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
  - i. De toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte in op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
3. De termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd wordt bepaald door het zij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen
4. De offerte wordt gedagtekende en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.
5. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Mit Bouw BV Of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Mit Bouw BV. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Mit Bouw BV gedaan verzoek franco aan hem te worden teruggezonden.
6. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is Mit Bouw BV gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

### Artikel 2: Prijzen, Risicoregeling

- a. De in de offerte vermelde prijzen zijn gebaseerd op het op dat moment geldende kostenniveau van de factoren die het kostenpakket van Mit Bouw BV bepalen.
- b. Indien gedurende de periode tussen de offerte en de oplevering van het werk de prijzen van (hulp) materialen, de prijzen van het storten en/of verwerken van de van het aangenomen werk afkomstige materialen, de lonen, de sociale lasten, de belastingen en /of andere kostenfactoren, wijzigingen ondergaan is Mit Bouw BV, ook al is deze wijziging het gevolg van voorzienbare omstandigheden, gerechtigd voormelde prijswijzigingen volledig aan de opdrachtgever door te berekenen.
- c. Indien tussen het tijdstip van de offerte en het tijdstip van de oplevering van het werk de als gevolg van een calamiteit (bijvoorbeeld brand, storm, aardbeving, de kosten van de uitvoering van het aangenomen werk stijgen, is Mit Bouw BV gerechtigd om in verband met de veermelde kostenstijging de prijzen te verhogen. De voormelde prijsverhoging omvat voor zover het slechts een verhoging van de kosten betreft (bijvoorbeeld hogere stortkosten als gevolg van de door de calamiteit gewijzigde samenstelling van de afkomende materialen of het niet meer kunnen sorteren van de afkomende materialen) een doorberekening van alle extra kosten en voor zover het extra werkzaamheden betreft (bijvoorbeeld extra werkzaamheden als gevolg van ene omstandigheden) een doorberekening van de aan deze extra werkzaamheden verbonden kosten vermeerderd met een marktconforme winstopslag.

### Artikel 3: Verplichtingen van de opdrachtgever.

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat Mit Bouw BV tijdig kan beschikken:
  - a. Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen ( zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met Mit Bouw BV;
  - b. Over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
  - c. Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
  - d. Over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, en water
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Mit Bouw BV behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

#### **Artikel 4: aansprakelijkheid van de opdrachtgever**

1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
3. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die dan de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Mit Bouw BV die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichter leveringen.
5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.

#### **Artikel 5: verplichtingen van Mit Bouw BV**

1. Mit Bouw BV is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Mit Bouw BV dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Mit Bouw BV is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
3. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Mit Bouw BV met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
4. Mit Bouw BV wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
5. Mit Bouw BV is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Mit Bouw BV deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
6. Mit Bouw BV vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Mit Bouw BV, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

#### **Artikel 6: aansprakelijkheid van Mit Bouw BV**

1. Mit Bouw BV is uitsluitend aansprakelijk voor de materiële schade veroorzaakt door grove fouten of grove nalatigheid van Mit Bouw BV of van in opdracht van Mit Bouw BV werkzame hulppersonen. De aansprakelijkheid van Mit Bouw BV voor overige schade is uitgesloten.
2. Tot de in het vorige lid vermelde materiële schade behoort niet zogenaamde "gevolgschade" zoals bedrijfs-en/of stagnatieschade en/of directe schade.
3. Mit Bouw BV is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door activiteiten die inherent zijn aan (sloop)werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld trillingen etc..
4. De in lid 1 bedoelde aansprakelijkheid van Mit Bouw BV voor materiële schade is gemaximeerd tot hetzij het bedrag waarvoor Mit Bouw BV ter zake is verzekerd hetzij, indien lager dan het eerst vermelde bedrag, tot het bedrag waarvoor het werk is aangenomen.
5. De opdrachtgever is verplicht om alle nog bestaande tekeningen en bestekken van het te slopen object aan Mit Bouw BV te verstrekken. Te late verstrekking van deze tekeningen en bestekken geeft Mit Bouw BV recht op een schade vergoeding of verhoging van de aanneemsom.
6. Mit Bouw BV is op grond van lid 1 nimmer aansprakelijk voor schade aan en/of verlies of vernietiging van goederen van de opdrachtgever, veroorzaakt door verborgen omstandigheden/goederen achtergelaten voor de aanvang van de werkzaamheden van Mit Bouw BV.

#### **Artikel 7: uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering**

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust of feestdag, vakantiedag, of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Mit Bouw BV komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

2. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
3. Mit Bouw BV heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Mit Bouw BV kan worden geveerd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

**Artikel 8: opneming en goedkeuring.**

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Mit Bouw BV voltooid zal zijn, nodigt Mit Bouw BV de opdrachtgever schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van Mit Bouw BV en strekt ertoe, te constateren of Mit Bouw BV aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever aan Mit Bouw BV binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld.